

## **PROGRAM FUNKCJNALNO-UŻYTKOWY**

DLA ZADANIA PN.

**„ BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W RAJGRODZIE”  
PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NA CZĘŚCI DZIAŁKI  
O NR GEOD. 1607/6**

**WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W RAMACH PROGRAMU BUDOWY KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK 2025

Nazwa i adres zamawiającego	<b>Gmina Rajgród</b> ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród		
Adres inwestycji:	cz. dz. o nr geod. 1607/6 Rajgród ul. Jaćwieska		
Opracował:	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński, upr. nr Bł 27/01	<i>mgr inż. arch. Piotr Kuczyński</i>	

Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. upr. Bł. 27/01

Kategoria obiektu budowlanego **V** (obiekty sportu i rekreacji)

### **KODY CPV:**

Grupy robót	
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
Klasy robót	
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
Roboty ziemne	
45210000-2	Roboty w zakresie budynków
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu
Kategorie robót	
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
74231530-1	Usługi opomiarowania dla budownictwa
36410000-8	Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45236110-4	Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
45232452-5	Roboty odwadniające
45316100-6	Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
45342000-6	Montaż piłkochwytywów
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych o rekreacyjnych

SPIS ZAWARTOŚCI		
	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości	2
<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	Charakterystyczne parametry obiektu	3
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	10
2.1	Przygotowanie terenu budowy	10
2.2	Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	10
2.3	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	16
2.4	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	17
2.5	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	19
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	20
2.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością	20
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	20
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	21
5.	Zalecenie konserwatora zabytków	22
6.	Zalecenia i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	22
7.	Inwentaryzacja zieleni	22
8.	Wymiana gruntu	22
9.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej realizacją	22
<b>III.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
1.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością	23
2.	Mapa do celów projektowych	24
3.	Badania gruntu	25-37
4.	Plan zagospodarowania terenu	38
5.	Koncepcja funkcjonalno-użytkowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego – szkice i rysunki	39-41
6.	Zbiorcze zestawienie kosztów ( z uwzględnieniem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych)	42-44
7.	Uchwała Nr XIX/131/25 z dnia 2025 09 30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy u. Stanki w Rajgrodzie	45-62

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania pn.

### **BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W RAJGRODZIE NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR GEOD. 1607/6 WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W RAMACH PROGRAMU BUDOWY KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK 2025

Celem jest stworzenie przestrzeni, która nie tylko promować będzie aktywność fizyczną, ale i wzmocni więzi społeczne i zintegruje lokale społeczności.

**Niniejszy Program Funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do:**

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formie „zaproszenia i wybuduj,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i techniczno-wykonawczego dla niniejszej inwestycji
- Wykonanie badań gruntu na potrzeby przedmiotowej inwestycji
- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- Opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane)
- Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego,
- Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

### 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Podstawą do sporządzenia oferty jest załączona do niniejszego programu koncepcja zagospodarowania terenu.

Kompleks sportowy o powierzchni **ok. 9.900 m<sup>2</sup>** składać się będzie z poniższych elementów:

- a) wygradzonego boiska do piłki nożnej o powierzchni **1.860,00m<sup>2</sup>** i wymiarach 30x62m
- b) wygradzonego boiska wielofunkcyjnego o powierzchni **608,00m<sup>2</sup>** i wymiarach 19x32m
- c) budynku zaplecza sanitarno-szatniowego – obiektu 2-kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej **ok. 350m<sup>2</sup>**
- d) nawierzchni utwardzonych – dojeżdż i dojazdów i parkingu dla samochodów osobowych z minimum 14-stoma miejscami postojowymi o łącznej powierzchni utwardzeń **ok. 1.057m<sup>2</sup>**

Teren kompleksu winien być wyposażony w niezbędną infrastrukturę , tj.:

- oświetlenie wokół boisk i niezbędne oświetlenie terenu wykonane w technologii LED
- instalację elektryczną WLZ
- instalacją dozorową – monitoring
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zewn. instalacją kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- drenaż wgłębny boiska z odprowadzeniem wody do 2 szczelnych zbiorników na ścieki o poj. 10m<sup>3</sup> każdy

Kompleks należy wyposażyć też w elementy małej architektury takie jak: stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci , trybuny czy wyposażenie boisk.

Nie przewiduje się wykonania ogrodzenia terenu inwestycji.

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren będący obszarem inwestycji jest we władaniu Zamawiającego.

Znajduje się on na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie: uchwalonego uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie”

*Dla terenu objętego inwestycją obowiązują zapisy Planu miejscowego (Uchwała Nr XIX/131/25 z dnia 2025 09 30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy u. Stanki w Rajgrodzie)*

Obszar objęty opracowaniem nie jest zabudowany, w całości stanowi teren czynny biologicznie. W południowej części działki znajduje się teren porośnięty drzewami i krzewami, które przez wzgląd na kolizję z inwestycją będą wymagały częściowego wykarczowania.

Teren jest zróżnicowany wysokościowo i częściowo podmokły, co wynika z badań gruntu dołączonych do niniejszego programu. Badania gruntu wykazały występowanie gruntów nienośnych tj. torfów na terenie inwestycji. Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej należy rozwiązać sposób dostosowania gruntu pod planowaną inwestycję. Dopuszcza się wymianę gruntu lub iniekcję do gruntu. W przypadku wymiany gruntu zaleca się ją w zakresie i na głębokości:

- 4m pod boiskiem wielofunkcyjnym,
  - 1,5m do 2,5m pod boiskiem do piłki nożnej,
  - 1,5m pod budynkiem zaplecza sanitarno-szatniowego,
- Dodatkowo zaleca się wymianę gruntów pod nawierzchnią trawiastą na głębokość od 1m do 1,5m

Szczegółowe rozwiązanie powinno wynikać z analizy geologicznej terenu opracowanej w dokumentacji technicznej.

W granicach opracowania znajduje się następująca infrastruktura techniczna: doziemna i napowietrzna sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, doziemna instalacja elektroenergetyczna, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem, doziemna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na ścieki.

Zaopatrzenie w niezbędną infrastrukturę winno być zgodne z zaleceniami planu miejscowego i warunkami gestorów poszczególnych sieci, a kolidującą z inwestycją infrastrukturę należy przełożyć poza obszar kolizji.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszystkie elementy kompleksu sportowego ORLIK muszą sąsiadować ze sobą tworząc jeden zwarty kompleks sportowy.

Należy zwrócić uwagę na konieczność wyznaczenia minimum jednometrowej strefy bezpieczeństwa, przylegającej do granic pola gry boisk, wolnej od:

- wszelkich przeszkód w szczególności takich jak słupy, maszty, ławki
- nawierzchni urazogennych (kostka brukowa z betonu cementowego, beton asfaltowy itp.).

Obiekty winny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Powyższe oznacza konieczność stosowania Polskich Norm, w szczególności:

- 1) PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- 2) PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- 3) PN-EN 16630 (dla siłowni plenerowych),
- 4) PN-EN 1176 (place zabaw)

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### a) Boisko do piłki nożnej

Wymiary boiska min. 30mx62m

Nawierzchnia przepuszczalna – trawa syntetyczna

Boisko należy ogrodzić po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4m wraz z piłkochwytyami o wysokości min. 6m (wzdłuż krótszych boków boiska).

Ponad to należy wykonać **drenaż wgłębny boiska** z odprowadzeniem wody do 2 szczelnych zbiorników na ścieki o poj. 10m<sup>3</sup> każdy. System drenażowy musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby nawierzchnia boiska była pozbawiona wody stojącej podczas obfitych opadów deszczu.

#### Elementy wyposażenia boiska

- bramki 5x2 m (2 szt.):  
światło bramki - profil aluminiowy o wymiarach 120x100 mm, wzmocniony z wewnętrznym ożebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, łączone

aluminiowymi łącznikami, malowane proszkowo na kolor srebrny, słupki mocowane w tulejach,  
szkielet bramki: ramiona oraz tylny łącznik ramion wykonane z rury stalowej ocynkowanej ogniowo lub aluminiowej anodowanej, ramiona boczne mocowane przegubowo do słupków aluminiowych i dodatkowo wsparte ramieniem o poprzeczkę aluminiową, głębokość (góra/dół) 1200/1500 mm łuki składane, umożliwiające łatwe przenoszenie i magazynowanie bramek,

- siatka na bramkę (2 szt.): wymiary siatki: 5,15x2,05 m; wykonana z polipropylenu, grubość splotu co najmniej 3 mm; oczko siatki 100x100 mm; głębokość góra: minimum 800 mm, dół minimum 1500 mm,

#### **b) Boisko wielofunkcyjne**

Przeznaczone do gry w tenisa, piłkę koszykową i siatkową.

Wymiary boiska min. 19m x 32m

Nawierzchnia przepuszczalna – poliuretan

Boisko należy ogrodzić po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4m

##### Elementy wyposażenia boiska

- zestaw do siatkówki, wielofunkcyjny (siatkówka, tenis, badminton):  
słupek wykonany z rur stalowych, lakierowanych proszkowo lub aluminiowy, posiada regulację wysokości zawieszenia siatki, element napinający linkę siatki jest mechanizm śrubowy (z gniazdami w podłożu), klasa C (treningi nauka), siatka do siatkówki całosezonowa (1szt.): kolor biały lub czarny, wymiary: 9500x1000 mm, linki naciągowe: góra – linka stalowa, dół – polipropylenowa antenki,
- 2 zestawy do koszykówki dwusłupowe cynkowane ogniowo:  
stojak do koszykówki z planszą o wysięgu 1,60 m, marka mocująca stojak do koszykówki z regulacją pionu (do zabetonowania), obręcz uchylna wzmocniona z siatką łańcuchową, tablica do koszykówki z płyty epoksydowej na ramie metalowej, o wymiarach 105x180 cm.

#### **c) Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego**

Obiekt 2-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 320m<sup>2</sup> obejmujący magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie i sanitariaty dla min. 14 dziewcząt i min. 14 chłopców (pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego), toalety ogólnodostępne

#### **d) Piłko-chwyty**

- Wokół boiska do piłki nożnej przewidziano piłkochwyty składające się ze słupów aluminiowych o profilu kwadratowym 100x120 mm wzmocnionych wewnętrznym ożebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, montowanych w rozstawie 3-5m wg. zaleceń producenta oraz rozpiętej na nich siatki ochronnej bezwężłowej z polipropylenu o gr. 5mm i oczkach **8x8cm**.

Pod słupami przewiduje się wykonanie stóp betonowych o wymiarach 40x40x1,2m z betonu B20. Słup będzie montowany w tulei za pomocą śrub montażowych.

Na krawędziach siatki wykonać lamówkę oraz wzmocnienia co 5m w pionie (przy rozstawie 5m). Siatka na górze i na dole mocowana za pomocą ocynkowanych zapinek do linki stalowej ocynkowanej, zakończonej obustronnie kauszą i śrubą rzymską, rozpiętej na słupach krańcowych (w słupach środkowych – przelotki) oraz za pomocą plastikowych zapinek do słupów piłkochwytu.

Wysokość piłkochwyków od strony krótszych boków **min. 6m** z pozostałych stron **min. 4m**.

- Wokół boiska wielofunkcyjnego przewidziano piłkochwyty składające się ze słupów aluminiowych o profilu kwadratowym 80x80x3,0mm oraz rozpiętej na nich siatki ochronnej bezwęzłowej z polipropylenu o gr. 4mm i oczkach **4,5 x 4,5cm**. Pod słupami przewiduje się wykonanie stóp betonowych o wymiarach 40x40x1,2m z betonu B20. Słup będzie montowany w tulei za pomocą śrub montażowych.

Na krawędziach siatki wykonać lamówkę oraz wzmocnienia co 5m w pionie (przy rozstawie 5m). Siatka na górze i na dole mocowana za pomocą ocynkowanych zapinek do linki stalowej ocynkowanej, zakończonej obustronnie kauszą i śrubą rzymską, rozpiętej na słupach krańcowych (w słupach środkowych – przelotki) oraz za pomocą plastikowych zapinek do słupów piłko-chwytu.

Wysokość piłkochwyków **min. 4m**.

#### e) Trybuny

Przy boisku do piłki nożnej przewiduje się montaż trybun 3-rzędowych o łącznej ilości miejsc siedzących - 200 szt.

Przewidziano dwa rodzaje trybun do wyboru:

- trybuny prefabrykowane ze stali ocynkowanej, posadowione na utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej

Ramy nośne trybun z kształtowników kwadratowych. Konstrukcja trybuny skrzęcona śrubami. Zabezpieczenia antykorozyjne metalowych poprzez pokrycie ich powierzchni powłoką cynku ogniowego, podesty do chodzenia, odporne na warunki atmosferyczne, cynkowanych ogniowo krat pomostowych Vema z wypełnieniem podstopni na całej długości trybun.

- trybuny z żelbetowych bloków prefabrykowanych / alternatywnie można je wykonać na miejscu budowy z betonu C25/30. Okalać je będzie projektowany żelbetowy mur oporowy.

W obu wariantach siedziska trybun stanowić będą krzesła stadionowe wandaloodporne z niskim -11cm oparciem z podwójną ścianą mocowane w rozstawie min. 50-60cm.. Produkowane techniką wtryskową do formy z użyciem wyłącznie w 100 % pierwotnego, stabilizowanego na UV kopolipropylenu.

Siedziska stadionowe powinny posiadać atesty - opinie z badań trudnopalności, toksyczności oraz wytrzymałości – Stopień 4.

W obu wariantach trybuny należy oddzielić od płyty boiska ogrodzeniem o wys. 1,2m.

#### f) Parametry małej architektury

- **stojaki na rowery – ok. 25 szt.**

Przewidziano stojaki na rowery w formie litery „U” wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. -

Wymiary: szerokość 1000 – 1100 mm, wysokość 800 – 900 mm.

Kotwione do podłoża na stałe za pomocą fundamentów o wymiarach min. 30 x 30 x 100cm.

- **ławki – ok. 6 szt.**

Przewidziano ławki wandaloodporne betonowe lub stalowe, z siedziskiem z desek, bez oparcia. Kotwione do podłoża na stałe.

- **kosze na śmieci ok. 6 szt.**

Przewidziano kosze betonowe lub stalowe. Kotwione do podłoża na stałe.

Pojemność pojemnika zewnętrznego kosza: ok. 40-60 litrów.

#### **g) Instalacja oświetleniowa**

Zasilenie oświetlenia z układu zasilającego pomiarowego, które należy zlokalizować przy budynku zaplecza sportowego.

Instalacje oświetlenia boiska do piłki nożnej, trybun, dojść składać się będzie z następujących elementów: **min. 6 masztów oświetleniowych h =12 m**, na każdym maszcie 2-4 oprawy oświetleniowe LEDowe. Projekt musi przewidzieć dostawę i montaż kompletnych słupów wraz z oświetleniem, fundamentami, tabliczkami słupowymi i układami zapłonowymi, ustawienie optymalnych kierunków świecenia opraw w celu osiągnięcia natężenia oświetlenia według normy PN-EN 12193 dla pełnowymiarowych boisk min. druga klasa oświetleniowa przy wymaganych 200 lx, która to nakłada obowiązek stosowania źródeł o lepszym wskaźniku barw, mniejszym olśnieniu zawodników, a także zapewnienie wysokiej równomierności oświetlenia (minimalne do średniego natężenia oświetlenia poziomego) na poziomie minimum 0,6.

Konstrukcje słupów należy podłączyć do uziemienia i do przewodów PE. Słupy stalowe ocynkowane malowane proszkowo. Kable zasilające należy układać w ziemi na podsypce piaskowej ( min. 30cm) na głębokości min. 0,8m na odcinkach pod nawierzchniami nierozbieralnymi lub pod ruch ciężki należy je chronić w rurach osłonowych DVK110. Nad kablami ułożyć niebieską folię ostrzegawczą. Wprowadzenie kabli do pomieszczenia wykonać w szczelnych przepustach instalacyjnych. Wzdłuż wykopów należy układać bednarkę uziemiającą FeZn 25x4mm.

Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego oraz pozostałe oświetlenie terenu realizować za pomocą **lamp ulicznych LED – ok. 8 szt.**

#### **h) Monitoring (koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę)**

Zaplanowany system telewizji dozorowej ma na celu zapewnić stałą obserwację co najmniej terenu: projektowanych boisk, trybun, dojść i dojazdów, umożliwić rejestrację oraz archiwizację zdarzeń z możliwością natychmiastowego odtwarzania zarejestrowanych nagrań bez konieczności przerywania rejestracji. Konfiguracja i realizacja systemu ma umożliwiać jego etapowanie bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Projektowany system telewizji dozorowej musi spełniać następujące założenia funkcjonalne:

- Cyfrowy zapis i obróbka sygnału wideo z kamer,
- Zapewnienie min. 7 dniowej archiwizacji nagrań,
- System telewizji kolorowej (kamery, obróbka, monitory i zapis),
- Zapewnienie możliwości dowolnej rozbudowy, etapowania i rekonfiguracji systemu,



- Zapewnienie prostej i ergonomicznej obsługi,
- Możliwość wyświetlenia na monitorach sygnału zmultipleksowanego (obraz kilku kamer na podzielonym obrazie),

Kamery należy instalować na projektowanych słupach oświetleniowych lub innych słupach na wysokości 4m na uchwytych.

Rejestrator należy zamontować w szafie rack umiejscowionej w budynku zaplecza sportowego. W budynku instalacje prowadzić w korytkach plastikowych, natomiast na zewnątrz instalacje prowadzić po trasach kabli zasilania latarni w rurach typu DVR. Wyjście kabli z budynku należy wykonać w miejscu wyjścia kabli oświetlenia zewnętrznego. Na zewnątrz używać kable ziemne odporne na wpływ warunków atmosferycznych.

Dodatkowo należy zainstalować w min. czterech miejscach tablicę „Teren Monitorowany”.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **2.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać w okresie przewidzianym przez umowę. Należy zabezpieczyć teren prowadzenia robót budowlanych, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu oraz nie powodowała zniszczenia elementów istniejącego zagospodarowania.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych pod zabudowę, roboty ziemne lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.

- Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania.
- Wykonawca na własny koszt uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.

Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

- Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) zostaną zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- W wyniku wykonania niwelacji terenu może zajść potrzeba dowozu ziemi lub usunięcia jej nadmiaru. Dowóz lub utylizacja ziemi na koszt wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

### **2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

Inwestycja wymaga dbałości o walory przestrzenne i estetyczne.

Należy przestrzegać podanych rozwiązań materiałowych, które stanowią minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

#### **a) Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego**

Należy zaprojektować budynek dwukondygnacyjny wykonany w technologii murowanej wraz z elementami żelbetowymi (słupy, trzpienie, belki), na których oparte będą stropy żelbetowe wylewane.

Ściany z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap.. Wykończenie elewacji w technologii systemowej lekko-mokrej z tynkiem zewnętrznym z powłoką silikonową.

Stolarka okienna PCV, szkło bezpieczne klasy P2 ( w łazienkach zastosować szkło mleczne).

Stolarka drzwiowa - wandaloodporna ( drzwi zewnętrzne – stalowe z samozamykaczem, drzwi wewnętrzne konstrukcja płytowa -płyta MDF w ościeżnicach regulowanych z płyty wiórowej, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, skrzydła pokryte okleiną).

Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-20 stopni. Przykrycie dachu blacha dachówko-podobna.

Wykończenie wewnętrzne:

- w łazienkach i toaletach płytki podłogowe gresowe min. klasa ścieralności IV
- szatnie, magazyn, pom. trenera – wykładzina homogeniczna PCV np. firmy Gramat
- ściany wewnętrzne- tynki cementowo- wapienne IV kat. malowane lateksową farbą akrylową
- w łazienkach i wc do wysokości min. 2,0m glazura
- sufity- tynk cementowo- wapienny IV kat.

Wyposażenie (łazienek , WC):

- umywalki wiszące
- miski ustępowe wiszące na stelażu podtynkowym
- pisuary
- lustra wklejane w ściany (w łazienkach)
- suszarki do rąk na fotokomórkę
- kosze na śmieci
- dozowniki mydła
- baterie umywalkowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- baterie prysznicowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- prysznice wydzielone murowanymi ściankami, brodziki wyłożone płytkami
- zasłony prysznicowe - uchwyty i armatura łazienkowa dla niepełnosprawnych
- wieszaki

Wyposażenie (szatnie) – koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę:

- ławki
- metalowe szafki ubraniowe
- kosze na śmieci

Wyposażenie (pomieszczenie trenera) – koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę:

- biurko - krzesła (2 szt.)
- metalowa szafka ubraniowa

Wyposażenie (magazyn) – koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę:

- regały magazynowe o konstrukcji otwartej

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- woda zimna i ciepła (podgrzewana w podgrzewaczach elektrycznych)
- instalacja elektryczna
- elektryczna instalacja grzewcza
- instalacja przeciwporażeniowa
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

**UWAGA!**

Dołączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego szkice i rysunki budynku mają jedynie charakter poglądowy. Dopuszcza się zmianę układu pomieszczeń i wyglądu elewacji oraz zmianę lokalizacji budynku o ile uwarunkowania i badania geotechniczne na to pozwolą.

## b) Nawierzchnie boisk

### ➤ TRAWA SYNTETYCZNA (BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ)

Płyta boiska posiadać będzie 0,5%-1% spadku poprzecznego z możliwością odpływu wód opadowych w głąb konstrukcji boiska. Płytę boiska należy ograniczyć typowym obrzeżem betonowym o wymiarze 10 x 30 x 100 cm ustawianym na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

Najbardziej optymalne wymagania dla traw syntetycznych przeznaczonych na boiska do piłki nożnej:

- Wysokość włókna: od 40 do 60 mm
- warstwa amortyzująca – zalecana dla wysokości 40-50mm
- typowy poziom i rodzaj wypełnienia – częściowo wypełniona (piasek, guma)
- Wysokość wypełnienia 50 do 80%
- Typ włókna: 2 odcienie zielonego, monofilowe
- Skład chemiczny włókna; polietylen
- Liczba włókien szt./1m<sup>2</sup> (tzw. gęstość trawy) – min. 100 000,
- Liczba pęczków na szt./ 1m<sup>2</sup> – min. 9 000,
- Dtex pęczka – min. 13 000
- Dtex pojedynczego włókna monofilowego – min. 2 000,
- Grubość prostego włókna monofilowego – min. 300 µm,
- Grubość włókna fibrylowanego (jeżeli występuje) – min. 60 µm,
- Wytrzymałość na rozciąganie wykładziny – min. 15N/mm,
- Siła wyciągania pęczka po starzeniu – min. 40 N.

### Przykładowe wypełnienie

(zgodne z zaleceniami Instytutu Sportu dla Nawierzchni z traw syntetycznych na obiektach sportowych opracowanych na zlecenie Ministerstwa Sportu i Turystyki):

- **Piasek kwarcowy** – sortowany, płukany, o zaokrąglonym kształcie i odpowiedniej granulacji zapewnia przyleganie nawierzchni do podłoża. W momencie instalacji musi być bezwzględnie suchy, by szczelnie wypełnił przestrzenie pomiędzy włóknami i nie osiadał na żdźbłach. Piasek wspomaga utrzymanie runa w pozycji pionowej a także zatrzymując w sobie wilgoć obniża temperaturę nawierzchni, co podnosi komfort gry w upalne dni. Niedopuszczalne jest stosowanie kruszywa o większych frakcjach niż dopuszczona w karcie technicznej sztucznej trawy z uwagi na destrukcyjny wpływ na włókno i zwiększone ryzyko nadmiernych obtarć skóry, a także zaburzenia zaprojektowanej sprężystości systemu.
- **Granulat SBR (kauczuk butadienowo-styrenowy)** – odporny na warunki atmosferyczne i na starzenie. Bardzo długo zachowuje swoje właściwości amortyzujące. Jego niewątpliwym atutem jest cena i z tego powodu granulat SBR jest najchętniej używany jako wypełnienie boisk. Granulat ten zazwyczaj jest pozyskiwany w procesie recyklingu używanych opon samochodowych. Czarny granulat gumowy emituje charakterystyczny, niezbyt przyjemny zapach kauczuku, zwłaszcza podczas upałów. Nie zaleca się stosowania tego rodzaju zasypu na boiskach zamkniętych pod namiotami. Na rynku dostępny jest również SBR techniczny (nie pokonsumencki) z recyklingu odpadów powstających przy produkcji wylewek gumowych np. uszczeltek, elementów gumowych branży samochodowej.  
Niezależnie od kwestii nieprzyjemnego zapachu warto zaznaczyć, bazując na badaniach toksykologicznych przeprowadzonych na Zlecenie resortu sportu przez Instytut Techniki Górniczej KOMAG (raport dostępny na

<https://www.gov.pl/web/sport/infrastruktura12>), że nie potwierdziły się hipotezy, że granulaty gumowy pochodzący z opon jest szkodliwy dla zdrowia użytkowników obiektów.

- **Granulat EPDM (termopolimer etylenowo-propylenowo-dienowy)** – znacznie bardziej elastyczny niż SBR, odporny na warunki atmosferyczne i na wysokie temperatury. Jedną z jego zalet jest neutralny zapach (granulat ten nie wydzielają nieprzyjemnego zapachu kauczuku). Granulat EPDM jest dostępny na rynku jako produkt z produkcji pierwotnej oraz pochodzący z recyklingu (zarówno technicznego jak i pokonsumenckiego). Najczęściej do zasypu nowo budowanych obiektów sportowych wybierany jest granulat EPDM z recyklingu w kolorze czarnym lub szarym głównie ze względu na odpowiedni komfort użytkowania oraz cenę.
- **Granulat TPE (termoplastyczny elastomer poliestrowy)** – doskonała elastyczność i pochłanianie energii, bezzapachowy. Nie jest odporny na wysokie temperatury a podczas upałów granulki mogą sklejać się ze sobą. Nadaje się do recyklingu, gdyż po oczyszczeniu można go powtórnie przetopić. Jednakże wcześniej należy go oczyścić z piasku i pozostałości organicznych, co wymaga dodatkowych nakładów. Z danych aktualnych na rok 2023 wynika, że jest blisko 6-krotnie droższy od granulatu SBR.
- **Granulat polimerowy z recyklingu włókien sztucznej trawy** – stworzony na bazie polimerów z włókien sztucznej trawy przeznaczonej do utylizacji. Ten rodzaj wypełnienia zawiera w sobie mieszkankę czystego polimeru oraz część przetworzonych włókien (lub włókien i podkładu). Technologia odzyskiwania i rozdzielania poszczególnych składowych elementów systemu jest dość złożona, kosztowna i nie jest szeroko rozpowszechniona. Stąd dostępność tego rodzaju zasypu jest również ograniczona. Ponowne wykorzystanie zużytej wykładziny jako wypełnienie na nowym boisku to rzeczywisty przykład na uniknięcie wytwarzania odpadów i oszczędzania zasobów, lecz nadal niewiele firm dysponuje technologią umożliwiającą tak skuteczne przetworzenie recyklingowanego materiału.

#### **Przykładowe maty amortyzujące:**

- prefabrykowana (nie z recyklingu) pianka PE (polietylenowa) o odporności na zrywanie powyżej 0,15 MPa, grubość min. 13 mm, otwory drenażowe nacięte w kształcie trójkątnej gwiazdy w celu zapewnienia odpowiednio szybkiego odprowadzania wód deszczowych, zgodna z badaniem specjalistycznego laboratorium, np. Labosport.
- instalowana maszynowo na miejscu warstwę e-layer o grubości 25-35 mm złożoną z mieszaniny granulatu SBR i kleju poliuretanowego. Na prawidłowe wykonanie maty e-layer ma wpływ czynnik ludzki i pogodowy. Oba rodzaje podkładów amortyzujących wymagają odpowiednio przygotowanego podłoża z kruszyw, które musi być równe i stabilne.

Podkład amortyzujący musi sprawnie odprowadzać wodę opadową. Struktura warstw e-layer i wielu pianek o otwartej strukturze komórkowej jest przepuszczalna dla wody. Natomiast te maty, których budowa nie pozwala na swobodny przepływ wody posiadają gęsto rozmieszczone nacięcia lub otwory drenażowe. Maty amortyzujące mogą zostać ponownie użyte w przypadku wymiany murawy – o ile nadal spełniają wymagania określone normami przedmiotowymi (wytrzymałość na rozciąganie, amortyzacja, przesiąkliwość).

#### **Wymagania dla nawierzchni z trawy syntetycznej:**

Atesty, Certyfikaty, gwarancja, zgodność z normą PN-EN 15330-1

## **Podbudowa dynamiczna**

Warstwy konstrukcyjne płyty boiska:

- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne podbudowy dynamicznej
- ułożenie warstwy wzmacniającej grunt pod warstwy konstrukcyjne z geowłókniny szerokości 4,0 m;
- warstwa odsączająca z piasku wykonana i zagęszczona mechanicznie o grubości 15cm
- warstwa stabilizowana mechanicznie z kruszywa kamiennego sortowanego frakcji 31,5-63 mm grubości 15 cm;
- warstwa stabilizowana mechanicznie z kruszywa kamiennego sortowanego frakcji 4-31,5 mm grubości 8 cm;
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym o frakcji 1-4 mm zagęszczonym mechanicznie grubości 5 cm.

## **Dokumenty, których Zamawiający może wymagać na etapie przetargu w odniesieniu do boisk piłkarskich spełniających wymagania normy PN-EN 15330-1:2014:**

- raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (akredytowane przez FIFA) dotyczący oferowanego systemu nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z wymaganiami FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro lub Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone w postępowaniu przetargowym;
- raport z badań laboratoryjnych przeprowadzonych przez niezależne specjalistyczne laboratorium dla oferowanego systemu nawierzchni (wykładzina, wypełnienie, mata amortyzująca o ile wchodzi w skład systemu), potwierdzający jego zgodność z aktualną normą EN15330-1:2013/PN-EN15330-1:2014-02;
- atest PZH dla poszczególnych elementów oferowanego systemu nawierzchni;
- autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
- sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wykładzinie ze sztucznej trawy oraz w granulacie stanowiącym jej wypełnienie (w odniesieniu do rozporządzenia REACH).

### **➤ NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA (BOISKO WIELOFUNKCYJNE)**

Płyta boiska wielofunkcyjnego posiadać będzie 1,0% spadek w dwóch kierunkach, poprzecznie. Płytę boiska należy ograniczyć typowym obrzeżem betonowym o wymiarze 10 x 30 x 100 cm ustawianym na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

- Rodzaj nawierzchni: technologia typu EPDM o gładkiej nawierzchni, przepuszczalna dla wody, układana dwuwarstwowo,
- Wierzchnia warstwa: granulatu poliuretanowy EPDM, frakcji 1-4 mm, gr. min. 7 mm,
- Nośna warstwa: granulatu gumowy SBR, frakcji 1-4 mm, gr. min. 7 mm,
- Podbudowa elastyczna: typu ET, gr. 30-35 mm,
- Warstwa klinująca: kruszywo łamane 0-31,5mm, gr. 5 cm,

- Warstwa konstrukcyjna: kruszywo łamane 31,5-63mm, gr. 10 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku lub pospółki, gr. 10 cm,
- Geowłóknina,
- Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe,

### Parametry techniczne i użytkowe

<i>parametr</i>	<i>wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02</i>
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	$\geq 0,4$
Wydłużenie podczas zerwania, %	$\geq 40$
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	$\geq 150$
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	$\leq 4$
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, % - spadek wydłużenia względnego przy $F_{max}$ , %	$\leq 20$ $\leq 20$
Odporność po przyspieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm <sup>2</sup> - wydłużenie względne przy $F_{max}$ , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy $F_{max}$ po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy $F_{max}$ po działaniu kolców, %	$\geq 0,4$ $\geq 40$  35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44  $\geq 0,4$ $\leq 20$ $\geq 40$ $\leq 20$
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	$\leq 4$ $\geq 3$
Amortyzacja, %: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	$\leq 3$ $\leq 3$ $\leq 6$
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, %	$\geq 85$

- kolor nawierzchni: boisko - kolor niebieski, linie boiska gr 5cm - kolor biały.

### **Wymagania dla nawierzchni:**

- Zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02
- Aprobata techniczna ITB;
- Karta techniczna oferowanego systemu nawierzchni potwierdzona przez jej producenta;
- Atest PZH oferowanej nawierzchni.
- Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

### **UWAGA:**

Planując harmonogram wykonania robót w szczególności nawierzchni syntetycznych należy wziąć pod uwagę zalecenia dotyczące warunków producentów, w szczególności w zakresie dotyczącym minimalnej temperatury oraz dopuszczalnego poziomu wilgotności powietrza.

### **c) Nawierzchnie utwardzone**

- **Ciągi piesze**
  - kostka betonowa gr. 6cm
  - podsypka piaskowa - gr. 5cm;
  - podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 0/31.5 stab. mechanicznie, gr. 15cm
  - warstwa ulepszanego podłoża z kruszywa CBR>20% – gr. 40 cm
  - podłoże gruntowe G4 zagęszczone do wsk. min. 0,97
- **Ciągi jezdne**
  - kostka betonowa gr. 8cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 3cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 0/31.5 stab. mechanicznie – gr. 20cm
  - warstwa ulepszanego podłoża z kruszywa CBR>20% - gr. 65cm
  - podłoże gruntowe G4 zagęszczone do wsk. min. 1,0

**UWAGA:** W miejscach gdzie w podłożu są piaski drobne/średnie - kategoria gruntu G1 - nie wymagana jest warstwa ulepszanego podłoża.

### **2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu wykonać w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik do niniejszej dokumentacji i w zgodzie z zapisami zawartymi w pkt 1.4 opracowania.

Należy przewidzieć dojścia na teren kompleksu od strony otaczających kompleks ulic. Ciągi piesze o szer. min. 1,5m wykonać z kostki betonowej zgodnie z wymaganiami normowymi dla danego sposobu użytkowania i wymaganiami zawartymi w pkt. 2.2 niniejszego opracowania. W ramach zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wykona również podjazdy dla osób niepełnosprawnych (jeśli projekt będzie zakładał wystąpienie barier architektonicznych).

Po zakończeniu budowy należy oczyścić teren, oraz uzupełnić braki, trawą gotową z rolki.

### **Wykonanie robót towarzyszących:**

- roboty ziemne i budowlane związane z wymianą gruntu i zmianą ukształtowania terenu w obszarze realizacji zadania;



UWAGA! Należy założyć na etapie ofertowania wymianę gruntu na głębokość około:

- 4m pod boiskiem wielofunkcyjnym,
  - 1,5m do 2,5m pod boiskiem do piłki nożnej,
  - 1,5m pod budynkiem zaplecza sanitarno-szatniowego,
- Dodatkowo zaleca się wymianę gruntów pod nawierzchnią trawiastą na głębokość od 1m do 1,5m

- roboty instalacyjne związane z włączeniem obiektów do istniejących sieci energetycznej i wod.-kan.;
- usunięcie kolizji instalacyjnych w rejonie usytuowania boisk (w tym ewentualna zmiana przebiegu istniejących sieci lub przeniesienie studzienek),
- zagospodarowanie i rekultywacja terenu, wycinka i karczowanie drzew kolidujących z realizowanym zakresem budowy, itp.

**stanowią również przedmiot niniejszego zamówienia** (nie będą traktowane jako roboty dodatkowe).

Do obowiązków Wykonawcy należy również odtworzenie nawierzchni, ogrodzeń, terenów zielonych itp. – zniszczonych w trakcie prowadzenia robót.

Nie przewiduje się wykonania ogrodzenia terenu inwestycji.

## **2.4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

### **2.4.1 Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa**

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- b) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
- c) realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów;

### **2.4.2 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji. Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (robót częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża oraz istniejące sieci przebiegające w terenie.

#### **2.4.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych**

Wykonawca powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie wykonawczym rozwiązań.

#### **2.4.4 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową wykonawczą obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje także Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zmianami).

##### **2.4.4.1 Mapa do celów projektowych**

Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych.

##### **2.4.4.2 Dokumentacja projektowa**

Projekt wykonawczy powinien zawierać: część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, obliczenia konstrukcyjne - jeśli będą wymagane, zestawienie materiałów); część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż); szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.

##### **2.4.4.3 Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wszystkich obiektów.

##### **2.4.4.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów: – projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 3 egz. Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF.

##### **2.4.4.5 Inne ustalenia**

Wykonawca ma prawo do zgłoszenia rozwiązań projektowych, materiałów i urządzeń równoważnych na etapie składania ofert i wyszczególnić materiały proponowane, jako równoważne. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## **2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji są:

- Zapisy programu funkcjonalno-użytkowego
- Zapisy zawarte w Planie Miejscowym
- Badania gruntu
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Obowiązujące przepisy i normy

Przed przystąpieniem do wykonania projektu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycinki, dodatkowych badań geotechnicznych na potrzeby dokumentacji oraz innych niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń, wykonania prac budowlanych i prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Projekt powinien posiadać komplet uzgodnień wynikających z prawa budowlanego.

Projekt techniczny musi być zaopatrzony w specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2070).

Warunki wykonania i odbioru robót winny być zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom. Powyższe oznacza konieczność stosowania Polskich Norm, w szczególności:

- 1) PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- 2) PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- 3) PN-EN 16630 (dla siłowni plenerowych),
- 4) PN-EN 1176 (place zabaw) .

Wytyczne techniczne, wymagane przez Ministerstwo, dostępne są na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Należy uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na wykonanie robót/uzyskać od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzję o braku sprzeciwu na wykonanie robót lub decyzję o pozwoleniu na budowę.

### 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

*Załącznik nr 1 do PFU*

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

**UWAGA!** Brak przywołania jakiegokolwiek, obowiązującego dla zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego, przepisu prawa lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji zadania inwestycyjnego.

Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym niżej wymienionymi:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 .92.881 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009. 178.1380 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002.166.1360 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002.108.953 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2014.817).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do - użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004.92.880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2015.520 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2020 poz.1062).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995. 25.133).
- USTAWA z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 ).

**przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie**, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami poświadczającymi zgodność z Polską Normą lub Aprobata Techniczną – certyfikatem zgodności (certyfikat – znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Aprobata Techniczną lub Polską Normą) lub deklaracją zgodności (oświadczenie producenta o zgodności produktu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną).

- 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych :**
- Mapa do celów projektowych - *załącznik nr 2 do PFU*

- Badania gruntu – *załącznik nr 3 do PFU*
- Plan zagospodarowania terenu – *załącznik nr 4 do PFU*
- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego – szkice i rysunki – *załącznik nr 5 do PFU*
- Zbiorcze zestawienie kosztów (z uwzględnieniem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych) – *załącznik nr 6 do PFU*
- *Uchwała Nr XIX/131/25 z dnia 2025 09 30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar położony przy u. Stanki w Rajgrodzie*

#### **5. Zalecenia konserwatora zabytków**

Nie dotyczy. Teren objęty inwestycją nie znajduje się pod ochroną konserwatora.

#### **6. Zalecenie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Dokumentacja winna być opracowania bezwzględnie zgodnie z zaleceniami Planu Miejsowego w których jest mowa o zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz informacja o terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

#### **7. Inwentaryzacja zieleni**

Należy przeprowadzić inwentaryzację zieleni przez wzgląd na planowane do wycinki drzewa kolidujące z inwestycją. Inwentaryzacja zieleni po stronie oferenta.

#### **8. Wymiana gruntu**

Przez wzgląd na trudne warunki gruntowe należy przewidzieć wymianę gruntu lub jego zagęszczenie. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej należy bezwzględnie zlecić opracowanie badań gruntu dla przedmiotowej inwestycji. Koszt opracowania badań po stronie oferenta.

Dołączone do Programu badania mają charakter poglądowy i nie mogą stanowić podstawy do opracowania dokumentacji.

#### **9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej realizacją.**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami umowy oraz SWIZ.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wytycznymi programu Ministerstwa Sportu i Turystyki „**Program budowy kompleksów sportowych Orlik – edycja 2025**” dostępnym na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>

Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie Zagospodarowania Terenu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym a także projekcie wykonawczym.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i szczegółowego zapoznania się z terenem inwestycji.